



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 507**

27 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1041952/3359/Δ0010 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1076114/8242/0010/17.9.2001 (ΦΕΚ 802/27.9.2001 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α.) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999 όπως ισχύουν.

3. Την 1076114/8242/0010/17.9.2001 (ΦΕΚ 802/ 27.9.2001 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση - βελτίωση της Λεωφ. Βάρης - Κορωπίου (χ.θ. 3 + 500 έως χ.θ. 11 + 345).

4. Το 00005/001/F002420/18.2.2003 Δικαιολογητικό Εγγραφής της Τράπεζας της Ελλάδος από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1002916/310/Δ0010/23.1.2003 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο.

5. Το Δ. 12/36497/12.12.2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Την από 16.9.2002 Αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη με την οποία δέχεται την ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

7. Την Δ12/38351/23.11.2002 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία διορθώθηκε ο κτηματολογικός πίνακας της απαλλοτρίουσης ως προς την ιδιοκτησία 166 Κ.

8. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την 1100383/1330/Α0006/10427/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

10. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/τ.Α.) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1076114/8242/0010/17.9.2001 (ΦΕΚ 802/27.9.2001 τ.Δ.) Κ.Υ.Α, για τη διαπλάτυνση - βελτίωση της Λεωφ. Βάρης - Κορωπίου (χ.θ. 3+500 έως χ.θ. 11+345), ως προς τις με α/α 166 και 166Κ ιδιοκτησίες, εμβαδού 1.453,5 και 758 m2 αντίστοιχα, όπως αυτές εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στο μερικό ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ΥΠΕΧΩΔΕ τα οποία θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσύπρη στις 6.11.2002, επειδή δεν είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 19019 (2)

Επιβολή ειδικών μορφολογικών όρων και περιορισμών για την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής εκατέρωθεν των οδικών αξόνων Βουλιαγμένης - Ηλιουπόλεως- Καρέα Βασ. Όλγας των Δήμων Αθηναίων, Δάφνης, Υμηττού, Αγ. Δημητρίου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Την 51/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Ι. Επιβάλλονται ειδικοί μορφολογικοί όροι και περιορισμοί στα οικοδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν των οδικών αξόνων Βουλιαγμένης, Ηλιουπόλεως, Καρέα, Βασ. Όλγας και Εθνικής Αντιστάσεως και σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου, των δήμων Αθηναίων, Δάφνης, Υμηττού, Αγ. Δημητρίου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19019/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και ειδικότερα:

1. Δεν επιτρέπεται η άσκηση οποιασδήποτε υπαίθριας ή σε ανοικτό χώρο πραγματοποιούμενης δραστηριότητας, επαγγελματικής ή μη, η εγκατάσταση οποιουδήποτε προσωρινού ή μόνιμου αντικειμένου που εξυπηρετεί τις χρήσεις αυτές συμπεριλαμβανομένων των τραπεζοκαθισμάτων, σε προκήπια, ακάλυπτους χώρους οικοπέδων, στοές και αδόμητα οικόπεδα. Στους ίδιους χώρους απαγορεύεται η στάθμευση αυτοκινήτων, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης καθώς και τις θέσεις που δεσμεύονται με συμβολαιογραφική πράξη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 960/79 και τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα.

2. Επιβάλλεται η κατασκευή μόνιμου περιφράγματος σε όλο το μήκος του προσώπου των οικοπέδων με προκήπιο και η φύτευση των προκηπίων.

3. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του χώρου της παρόδιας στοάς στα αδόμητα οικόπεδα με τοποθέτηση πέργκολας και επίστρωση του δαπέδου,καθώς και η τοποθέτηση περίφραξης στο εσωτερικό όριο της στοάς. Η διαμόρφωση αυτή είναι υποχρεωτική σε περίπτωση εγκεκριμένης μελέτης ανάπλασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 272 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

4. α. Κατά την τοποθέτηση περιπτέρων σε πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη όδευσης ΑΜΕΑ και ο οδηγός τυφλών που προβλέπεται με την 52488/16.11.2001 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 18/2002).

β. Επιτρέπεται η μετατόπιση υφιστάμενων περιπτέρων σε νέες θέσεις εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ανάπλασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 272 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή ή εγκατάσταση (ψυγεία, προθήκες, πάγκοι πωλητών, γλάστρες κλπ) εκτός των νομίμων διαστάσεων των περιπτέρων και εκτός των ρυμοτομικών γραμμών στους κοινόχρηστους χώρους και στις στοές.

6. Μέχρι 30.9.2004 απαγορεύονται οι εμπορικές διαφημίσεις στις ακάλυπτες μεσοτοιχίες και επιβάλλεται η επιφανειακή διαμόρφωσή τους και η προσθήκη πετάσματος ή διακοσμητικής κατασκευής εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ανάπλασης σύμφωνα με το άρθρο 272 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

7. Κατά το χρονικό διάστημα από 1.3.2003 έως 30.9.2004 απαγορεύεται η τοποθέτηση υπαίθριων εμπορικών διαφημίσεων σε κοινόχρηστους χώρους, τις περιφράξεις οικοδομών και στα αδόμητα οικόπεδα, πλην αυτών που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 7 του Ν. 2833/00 (Α΄ 150).

8. Όλα τα κινητά προστεγάσματα κάθε οικοδομής επιβάλλεται να έχουν το ίδιο χρώμα.

ΙΙ. 1. Χρήσεις, κατασκευές, αντικείμενα και διαφημίσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή σε άλλες γενικά ισχύουσες διατάξεις απομακρύνονται εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, εκτός αν από άλλες διατάξεις προβλέπεται συντομότερη προθεσμία. Η απομάκρυνση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 και 4 του Ν. 2947/01 (Α΄ 228).

2. Η εφαρμογή της παρούσας και η επιβολή των όρων που προβλέπονται από αυτήν με τις αναγκαίες κατασκευές μπορεί να πραγματοποιηθεί από τον αρμόδιο φορέα ανάπλασης εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ανάπλασης σύμφωνα με το άρθρο 272 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

ΙΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. Δ12/0/33992 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της απαλλοτρίωσης ακινήτων που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων και επί των οδών Περσεφόνης - Πειραιώς - Ερμού - Θεσ/νίκης και Δημοφώντος (Ο.Τ. 107 & 108) ως κοινοχρήστου χώρου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Γ. 2569/02/28.3.02 απόφαση (ΦΕΚ 343/1.5.2002).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την Δ17α/02/58/Φ.2.2.1/2.11.2001 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της απαλλοτρίωσης ακινήτων που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων και επί των οδών Περσεφόνης - Πειραιώς - Ερμού - Θεσσαλονίκης και Δημοφώντος (Ο.Τ. 107 & 108) ως κοινοχρήστου χώρου.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 6.200.000 αντίστοιχα θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 2000ΣΕ01250009.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 13 Μαΐου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. Δ12/0/34067 (4)

Μερική ανάκληση «Π.Α. 218/63» για τη διάνοιξη της Λ. Αλίμου (οδός προσπελάσεως προς Αερολιμένα Ελληνικού).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Π.Α. 218/63 για τη διάνοιξη της Λ. Αλίμου (οδός προσπελάσεως προς Αερολιμένα Ελληνικού) συνταχθείσα σύμφωνα με την Ε. 19850/63 απόφαση ΥΠ.Δ.Ε.

2. Την 373/2001 Απόφαση Δ/κού Εφετείου Αθηνών και την 3170/19.3.2002 βεβαίωση του Δ. Εφετείου Αθηνών περί μη άσκησης έφεσης.

3. Το 3114/6.7.2001 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά.

4. Την Δ12/36196/22.10.99 αίτηση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α΄).

6. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α΄.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

10. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

11. Την Δ17α/02/58/Φ.2.2.1/2.112001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση, αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση της Π.Α. 218/63 για τη διάνοιξη της Λ. Αλίμου (οδός προσπελάσεως προς Αερολιμένα Ελληνικού), όσον αφορά τις παραγράφους 10 και 11 αυτής για τα εδαφικά τμήματα (68-67-66-69-68) = 90 $μ^2$ και (80-80΄-67-68-80) = 558 $μ^2$ του Ο.Τ. 12 του Δήμου Αλίμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 19 Μαΐου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 18252 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημητσάνας (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 2.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 14527/7224/2.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημητσάνας (Ν. Αρκαδίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευάγγελου Πισιμίση, όπως η θέση του στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού φαίνεται με μαύρη σκιαγράφηση και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 και 1:200 αντίστοιχα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18252/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτού χώρου (μάντρες, αυλόθυρες κ.λ.π.), καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, όπως αυτό της βορεινής όψης.

Ο έλεγχος των προσκτισμάτων και των στοιχείων αλλοίωσης του διατηρητέου κτιρίου πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων αυτού, για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

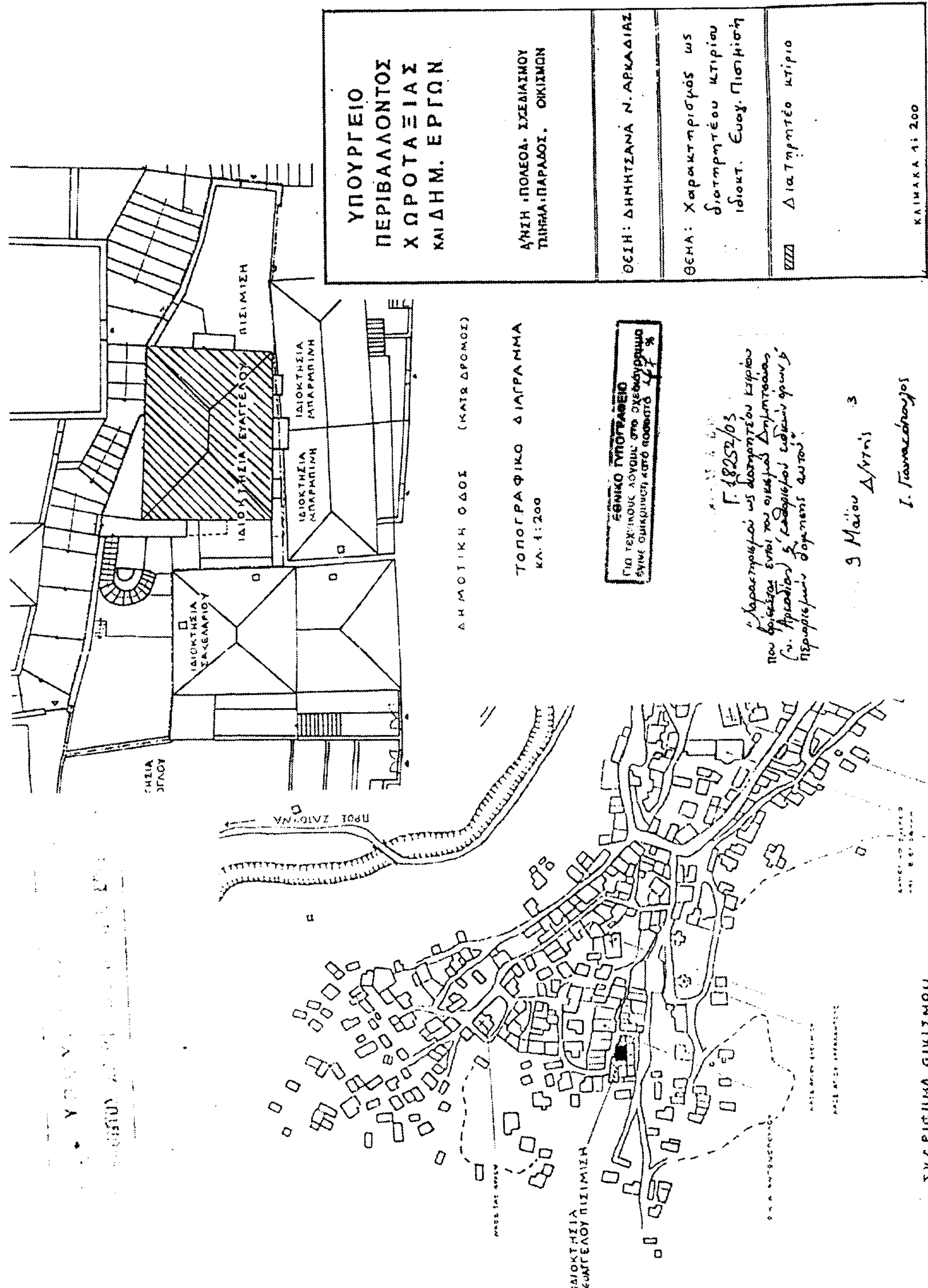
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτ. Ευαγ. Πισιμίση
Διατηρητέο κτίριο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΚΑΤΩ ΔΡΟΜΟΣ)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΙΣΙΜΙΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αρ. Φ. 132/03
εχ. 1
ΠΡΟΣ ΖΑΤΟΥΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΙΣΙΜΙΣΗ
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Αριθ. 29/12886/ΠΣΚ/356 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τον καθορισμό όρων δόμησης στο Ο.Τ. 26, μεταξύ των οδών Νικολάου Επισκόπου Κίτρους - Κ. Μελενίκου - Φιλίππου και της πλατείας Αγίου Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

• Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14.7.1999, «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 τ.Δ΄/27.7.1999).

• Τις διατάξεις του Ν. 2818/94 Ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94, συμπλήρωσης διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις(ΦΕΚ 153 τ.Α).

• Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.95) όπως ισχύει.

• Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Περί μεταφοράς Συντελεστή δόμησης»(ΦΕΚ 197 τ.Α΄).

• Την διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει.

• Την 2329/12.12.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

• Την 66η Πράξη της 6ης Συνεδρίας της 22.4.2003, του Συμβουλίου Χ.Ο.Π./ Ν. Θεσσαλονίκης.

• Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

• Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη στο βοηθό Νομάρχη Ε. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

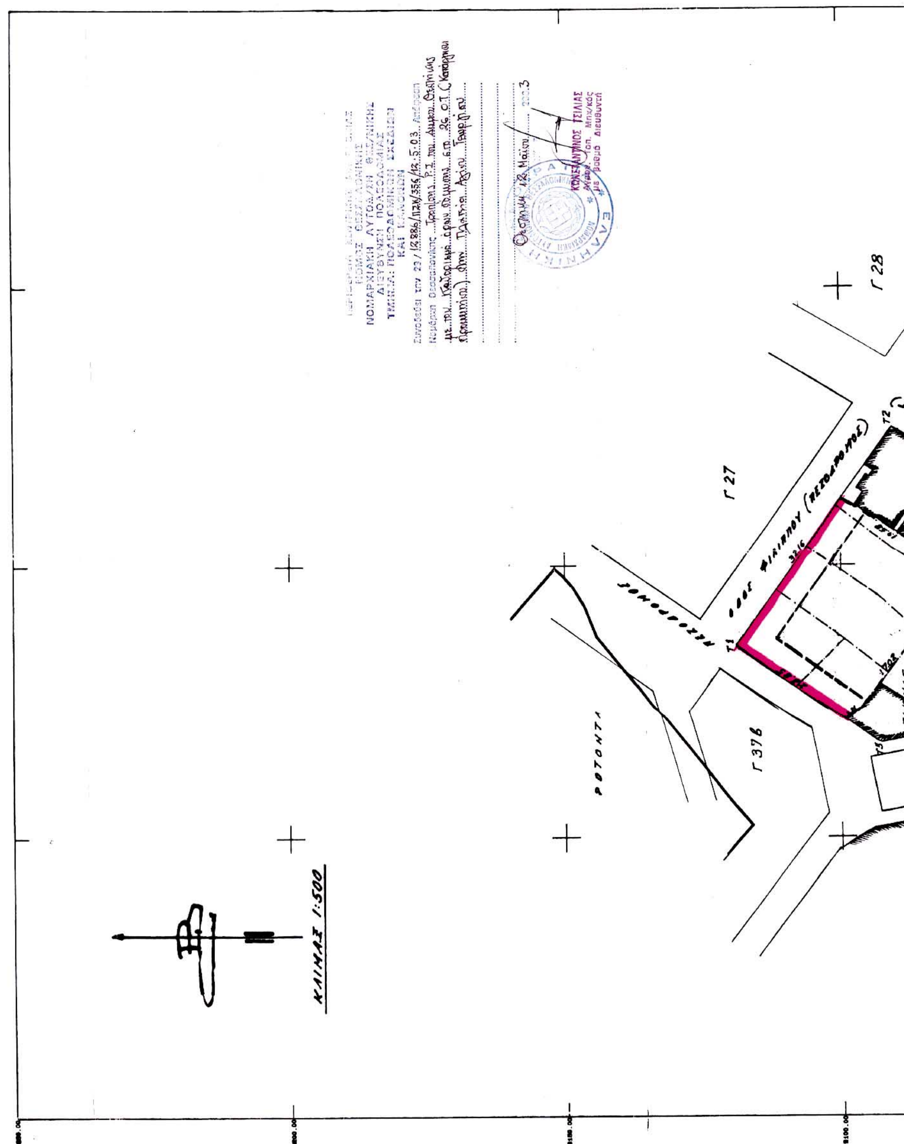
Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 26, του Ρ.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Νικολάου Επισκόπου Κίτρους - Κων. Μελενίκου - Φιλίππου και της πλατείας Αγίου Γεωργίου, με την κατάργηση υπολοίπου τμήματος προκηπίου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, πρωτότυπο Τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝ/ΝΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 23/12886/ΠΣΚ/356/12-5-03 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση Ρ.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης
με τον καθορισμό όρων δόμησης στο 26 Ο.Τ. (Κατάργηση προκηπίου) στην Πλατεία Αγίου Γεωργίου
Θεσσαλονίκη 12 Μαΐου 2003
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός
με βαθμό Διευθυντή
ΡΟΤΟΝΤΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
Γ 27
Γ 28
Γ 37Β
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Γ 28
Γ 25
Γ 26
Γ 38
Γ 24
ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΝΙΚΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΟΔΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΚΙΤΡΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛ/ΚΙΑ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

Τ1	10.735,42	9.118,87
Τ2	10.774,71	9.090,64
Τ3	10.739,35	9.031,43
Τ4	10.727,31	9.039,39
Τ5	10.717,13	9.093,37

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΤΗΛ 0310/296861

... αυτό ... πρόταση τροποποίησης του ... ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θεσ/νίκης όπως αυτή γνωμοδοτήθηκε από το Δημ. Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 2329/01 απόφασή του.
Θεσ/νίκη 12-12-01

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΚΙΤΡΟΥΣ, Κ. ΜΕΛΕΝΙΚΟΥ, ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΛ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΡΟΤΟΝΤΑ)

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
		χ.α.α	
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΡ. ΤΣΙΝΤΑΜΙΔΟΥ	Η. ΖΗΚΟΠΟΥΛΟΥ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ

Για την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Ν. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ	Ν. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΙΓ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ Φ25/Υ613

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ